

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FOLKUNGARNA

Trivselregler

1. Om allmän aktsamhet

a) Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

b) Om akut skada inträffar i huset eller i din lägenhet tag i första hand kontakt med förvaltaren och när dessa inte är i tjänst fastighetsjour enligt anslag i porten.

2. Om allmänna utrymmen

a) I allmänna utrymmen dvs. cykel- och skyddsrum, barnvagnsutrymmen, källare, trappor, entréer m.m. får inte förvaras brandfarliga varor eller något slag av brännbart material såsom trälådor, pappkartonger, möbler eller dylikt.

b) Rökning är inte tillåtet i allmänna utrymmen och föreningens lokaler.

c) Håll efter barnen så att de inte använder trappor, portar eller källarutrymmen m.m. som lekplatser, smutsar ner, ritar eller på annat sätt skadar byggnaderna, skadar träd, planteringar eller gräsmattor.

d) Det är inte tillåtet att i allmänna utrymmen reparera eller rengöra mopeder/motorcyklar eller andra motorfordon eller delar till dessa.

e) Torkmattor får inte läggas utanför lägenhetens entrédörr på grund av att det hindrar städning av allmänna utrymmen och kan orsaka olycksfall.

3. Om säkerhet

a) Kontrollera att ytterdörren går i lås efter in- och utpassering.

b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

c) Lämna inte cykelrums- eller källardörrar m.fl. olåsta.

d) Var försiktig med eld.

e) Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.

f) Enligt lagstiftningen om brandfarliga varor tex. gasol, T-röd, aceton, förtunning, lacknafta, fotogen, bensin m.m. skall dessa förvaras i behållare som är avsedd för produkten. Fyll aldrig brandfarlig vätska i kärl som är avsett för annan produkt eller i engångskärl. I en lägenhet får brandfarlig vara finnas endast för hushållets behov. Det gäller tex. gasolflaska högst 5 liters storlek och behållare med brandfarlig vätska högst 10 liter. På en balkong får förvaras högst 25 liter brandfarlig vätska. Inga sådana varor får förvaras i källare. I garagen får förvaras fordon med tank och reservdunk. För förvaring utöver vad som nu angivits krävs tillstånd av räddningstjänsten (brandförsvaret).

g) Se över Dina elinstallationer tex. genom att byta skadade sladdar och att TVn står så att den får tillräcklig ventilation och inte överhettas. Tag för vana att alltid slå av TVn med knappen för strömbrytaren och att dra ut sladden när du reser bort.

h) Meddela gärna grannar om du under en längre tid är borta från din lägenhet.

5. Balkonger, fönster

a) Balkonger får inte användas för

- Upplag, dvs. permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till normal balkongmöblering.
- Skakning av mattor, sängkläder m.m. Detta gäller även fönster.
- Matlagning/grillning.

b) Blomlådor skall placeras innanför balkongräcket.

6. Mattpiskning m.m.

För piskning av mattor m.m. finns piskställning på gården.

7. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåtet inom föreningens fastigheter, bland annat p.g.a. att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur och att fåglarna kan smutsa ner fönster för grannar, fasader och ingången till porten.

8. Tvättstuga

Föreningen har totalt två stycken tvättstugor belägna på Folkungavägen 17 och 22. Bokningstavlor och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugorna. Se till att du följer reglerna! Observera! Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt, utan i särskilt anvisad tvättmaskin.

9. Bastu och föreningslokal

Bastu finns på Minervavägen 5 C och föreningslokal på Folkungavägen 27. Bastun bokas på en av bokningstavlorna vid tvättstugorna. Föreningslokalen bokas mot avgift via mejl eller telefon. Kolla hemsidan för mer information. Se till att följa de särskilda ordningsregler som finns anslagna i eller i anslutning till dessa lokaler!

10. Cyklar, mopeder, barnvagnar och rollatorer

Cyklar och mopeder får endast ställas/förvaras i cykelrummet eller i cykelstället på gården. Barnvagnar och rollatorer skall placeras i det barnvagnsutrymme som finns i varje port.

11. Bilar

Det är inte tillåtet att parkera bilar inom föreningens fastigheter, utom där särskild parkeringsplats ordnats. Se till att följa de regler som gäller för garage/parkeringsplats enligt särskilt upplåtelseavtal t.ex. får anslutningskabeln till motorvärmaren aldrig lämnas kvar i eluttaget.

12. Gårdarna

a) Alla har ett gemensamt ansvar att inte skräpa ned på gårdarna och att städa upp efter sig.

b) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar samlas ihop efter dagens slut. Förvaring för leksaker finns på gårdarna.

c) Marschaller skall placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar trappa och fasad m.m. Tag bort utbrunna marschallburkar.

13. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter m.m.

För information om avfallshantering, var vänlig och följ instruktionerna angivna på hemsidan.

14. Källare

I källare får förvaras personliga tillhörigheter endast i förhyrt källarförråd. Gångarna skall hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källarförråden.

15. Parabolantenn, flaggstång m.m.

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på tak, fasad, balkongräcke eller inom föreningens fastigheter i övrigt. Detsamma gäller flaggstänger, och liknande.

16. Skyltar m.m.

Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar, affischer, anslag eller dylikt inom föreningens fastigheter. Meddelanden som rör föreningen får sättas upp på den anslagstavla som finns i varje entré.

17. Husdjur

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar inom föreningens fastigheter och inte heller rastas i planteringar, på barnens lek-ytor eller på gräsmattor. Plocka upp djurets spillning! Hundar och katter skall hållas kopplade inom föreningens område. Orm kräver tillstånd av styrelsen.

18. Störningar

För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som tex. trappa och tvättstuga. Var extra uppmärksam på att inte störa dina grannar från kl. 22.00 på kvällen till kl. 07.00 på morgonen helgfria dagar, eller till kl. 10 helger. Tvätt- och diskmaskiner skall inte köras under denna tid. Var vänlig och visa större hänsyn när du ska ha hantverkare hemma för renovering och/eller när störande maskiner ska användas, tex vid borring med bormaskin eller bilning av golv. Detta får endast utföras vardagar mellan kl. 7.00 och 19.00 och på helger mellan kl. 10.00 och 17.00. Det är önskvärt att i möjligaste mån planera och meddela dina grannar när detta kommer att ske.

19. Rökning

Rökning får inte ske så att det stör andra. Det är förbjudet att röka i anslutning till lekplatserna. På övriga platser utomhus skall det ske med hänsyn till andra och det skall vara icke-rökare som har tolkningsrätt. På balkonger och inomhus får det heller inte ske på sådant sätt att det stör grannar.

20. Andrahandsuthyrning

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke skall vara skriftlig och skall innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som skall hyra lägenheten. Blankett finns på hemsidan. Andrahandsuthyrningen beviljas för ett år i taget, dock max 2 år totalt. Tänk också på att du som hyresvärd måste

ta ut en skälig hyra, annars kan du bli återbetalningsskyldig om din hyresgäst gör invändningar på hyran i efterhand.

21. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Om något går sönder är du skyldig att se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Se till att avloppen hålls öppna. Släng aldrig köksavfall, trasor eller dylikt i WC-stolen. Anmäl genast eventuella fel i vatten- eller avloppsinstallationen till fastighetsförvaltaren. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring är ett bra skydd om olyckan är framme.

22. Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får tex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, tex. om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygglov/bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbete i lägenheten.

23. Om Du tänker flytta

Kolla hemsidan eller fråga styrelsen om vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också skall godkännas som medlem innan inflyttning får ske.