



Vad händer egentligen vid en överlåtelse?





Det är enkelt att bli medlem i en bostadsrättsförening som förvaltas av Riksbyggen. Har man ordning på några viktiga papper så blir övergången smidig. Riksbyggens överlåtelseprocess går till på följande sätt:

1. Vilka papper behövs?

Det finns olika sätt att upprätta det *överlåtelseavtal* som ska bifogas, beroende på hur man förvärvar bostaden:

- Köper man via mäklare upprättar mäklaren överlåtelseavtal, hanterar handpenning och kontaktar banken.

- Köper man privat finns följande alternativ:

- » Hämta överlåtelseavtalet från www.riksbyggen.se, där det finns en färdig kontraktsmall.

- » Kontakta Riksbyggens Ekonomiscenter på 021-40 85 00 så upprättar Riksbyggen överlåtelseavtal.

- » Köpa en kontraktsmall i bokhandeln.

- Vid arv, gåva eller bodelning ska man skicka överlåtelseavtal i form av kopia på gåvobrev, bouppteckning, arvskifte eller bodelning.

Ansökan om medlemskap ska dessutom bifogas i de fall överlåtelseavtalet inte omfattar detta. Blankett för ansökan om medlemskap finns på www.riksbyggen.se.

Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas till Riksbyggen, Box 540, 721 09 Västerås.

2. Kontroll och registrering

Riksbyggen tar en *kreditupplysning* på alla köpare för att säkerställa att man klarar månadsavgiften. Är kreditvärdigheten svag begärs ett anställningsbevis in. Om det inte



går att få ett sådant kontaktas föreningens ordförande och kundansvarig på Riksbyggen informeras. *Handlingarna registreras* i väntan på bostadsrättsföreningens beslut.

3. Godkännande av ny medlem

Bostadsrättsföreningens styrelse eller eventuellt delegerad beslutsfattare får ett beslutsunderlag från Riksbyggen och beslutar om medlemskap. *Följande handlingar kommer som beslutsunderlag:*

- *Blankett registrerad överlåtelse.*
- *Förstasidan av överlåtelseavtal (originalet är granskat och arkiverat av Riksbyggen).*
- *Kreditupplysningen*
- *Medlemsansökan*

Efter beslut skickas underskriven medlemsansökan tillbaka till Riksbyggen.

4. Slutregistrering

När Riksbyggen fått in *beslut om godkänt medlemskap*, registreras köparen som ny ägare och besked om ägarbyte samt avi för månadsavgift skickas ut till köparen. En avi med överlåtelseavgift går till säljaren. Vid mäklareförsäljning informeras mäklaren.

5. Överlåtelsen är nu klar!

Gemensamt ekonomicerter ger ökad service och specialistkunskap

Riksbyggens Ekonomicerter tar hand om allt ifrån avisering till leverantörfakturor – vilket innebär hyresadministration, redovisning, kundfakturering, inkasso och leverantörfakturor.

Riksbyggen Ekonomicerter

Box 540, 721 09 Västerås

Telefon 021-40 85 00

e-post hyra@riksbyggen.se

