

Avtal om balkonginglasning, och/eller uppsättande av markis

Mellan Brf Folkungarna och

Bostadsrätthavare _____
texta namnet tydligt

Till lägenhet nr _____
(ditt lägenhetsnummer består av 3 siffror, mellan 001 – 178 – se hyresavin)

I Brf Folkungarna med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong alternativt sätter upp markis (på balkongen). Ansvaret för inglasningen/markisens hantering och framtida underhåll faller därmed på bostadsrättshavaren. Uppsättningen får inte påbörjas innan detta avtal har beviljats av styrelsen.

§ 2 Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglovet,

Dnr 2017. (ifylls av styrelsen). Beslut D §(ifylls av styrelsen)
Villkoren är: ska ske med ett inglasningssystem utan synliga profiler. Glasen ska gå kant-i-kant. De horisontella profilerna samt droppbleck är i färgen RAL 9006 (ljusgrå). Det innebär 5 profillösa glas.

§ 3 Inglasningen får inte avvika/påverka fasadens färgsättning och utseende, det innebär: inga färgade glas.

§ 4 Balkonginglasningen ska utföras av en leverantör som uppfyller ställda krav på glasstorlek, och tjocklek och som lämnar branschliga garantier (se sista sidan). Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.

§ 5 Eventuella person- eller sakskador som åsamkats tredje man i samband med montering, användning, underhåll, ansvarar bostadsrättshavaren för. Samma ansvar vid eventuell nedmontering av inglasningen/markisen. Skador på föreningens egendom i samband med användning, underhåll, ansvarar bostadsrättshavaren för.

§ 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen/markis enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre (26 §) i föreningens nya stadgar.

§ 7 Det åligger bostadsrättshavaren att ha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar balkonginglasning/markis och de skador som kan uppkomma enl. ovan.

§ 8 Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ner balkonginglasningen/markisen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Det gäller också om inglasningen måste tas ner som en följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda. Detsamma gäller för markiser.

§ 9 Vid nedmontering av inglasning/markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjorde/markisen sattes upp, samt att reparera eventuella skador på huset/fastigheten som uppkommit vid montering av inglasningen/markisen.

§ 10 Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Det sker genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med föreningen och det skickas in tillsammans med köpehandlingarna.

Den nye ägaren kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal har skickats in. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasning/markis och återställa balkongen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Häggvik den ____ / ____ 2017

För bostadsrättshavare _____
(underskrift och namnförtydligande)

För Brf Folkungarna _____
(underskrift och namnförtydligande)

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättsinnehavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning/montering av markis på balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättsinnehavaren det ansvar denne enligt 2, 3, 4 §§ ovan har gentemot bostadsrättsföreningen.

Det gäller utförandet av inglasningen och allt vad där sammanhänger, samt ansvar för skador på föreningens egendom i samband med monteringen.

Sollentuna den / 201

Företag _____

Underskrift och namnförtydligande