

Avflyttningskontroll

Bostadsrättshavare	Fastighetsägare	
Adress	Lägenhetsnummer	Datum
E-post	Telefonnummer	

ua = Utan synlig anmärkning **anm** = Brist/skada som ska utredas/åtgärdas
åtg = Allvarlig brist/skada med risk för annans säkerhet och annans egendom

1	Badrum	ua	anm	åtg
1.1	Ventilation			
1.2	Radiator			
1.3	Golvbrunn			
1.4	Golvbeklädnad			
1.5	Väggbeklädnad			
1.6	Elinstallation			
1.7	Blandare			
1.8	Wc-stol			
1.9	Rör genomföringar -klamring			
1.10	Tvättmaskin/torktumlare			
1.11	Tröskel			
2	Wc, Wc/dusch			
2.1	Ventilation			
2.2	Radiator			
2.3	Golvbrunn			
2.4	Golvbeklädnad			
2.5	Väggbeklädnad			
2.6	Elinstallation			
2.7	Blandare			
2.8	Wc-stol			
2.9	Rör genomföringar/ -klamring			
2.10	Tröskel			

3 Kök		ua	anm	åtg
3.1	Ventilation			
3.2	Radiator			
3.3	Avlopp			
3.4	Rördragning/kopplingar			
3.5	Elinstallation			
3.6	Blandare			
3.7	Tvätt/Diskmaskinsinstallation			
4 Tvätt/grovkök				
4.1	Ventilation			
4.2	Radiator			
4.3	Golvbrunn			
4.4	Golvbeklädnad			
4.5	Elinstallation			
4.6	Blandare			
4.7	Rör genomföringar/ -klamring			
4.8	Tvättmaskin/torktumlare			
5 Hall				
5.1	Brandvarnare			
5.2	Radiator			
5.3	Eluttag			
6 Rum 1 (numrering är medurs från entrédörr)				
6.1	Ventilation			
6.2	Radiator			
6.3	Eluttag			
7 Rum 2				
7.1	Ventilation			
7.2	Radiator			
7.3	Eluttag			
8 Rum 3				
8.1	Ventilation			
8.2	Radiator			
8.3	Eluttag			
9 Rum 4				
9.1	Ventilation			
9.2	Radiator			
9.3	Eluttag			

 Bostadsrättshavare

 Lägenhetsnummer

10 Rum 5			
10.1	Ventilation		
10.2	Radiator		
10.3	Eluttag		
11 Klädskammare			
11.1	Ventilation		
11.2	Radiator		
11.3	Eluttag		
12 Altan/balkong			
12.1	Räcke		
12.2	Parabol		
12.3	Markis		
13 Övrigt			
13.1			
13.2			
13.3			
13.4			

 Bostadsrättshavare

 Lägenhetsnummer

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Endast noterade positioner har kontrollerats. Kontrollen har skett för föreningens räkning utifrån föreningens intresse av lägenhetens skick och ska inte förväxlas med en sk överlåtelsebesiktning. Önskar förvärvaren eller överlåtaren en kontroll av lägenhetens skick inför överlåtelsen rekommenderas att besiktningsman anlitas för det ändamålet.

Kontrollant

Avflyttningskontroll



Fakta om tjänsten

Syftet med avflyttningskontrollen är att säkerställa att inga bostadsrätter överläts med brister avseende föreningens ansvarsområden i enlighet med stadgarna. Kontrollen är ett hjälpmedel för att bevara standarden i fastighetsbeståndet samtidigt är det ett skadeförebyggande arbete.

Vanliga fel är borttagna radiatorer, diskmaskininstallationer med läckagerisker och otillåtna ändringar av lägenhetens väggar och ventilation. Eftersom kontrollerna sker i samband med en överlåtelse, har den boende ett starkt incitament att åtgärda eventuella brister innan avflyttning sker.

Så här genomförs avflyttningskontrollen

Avflyttningskontrollen beställs i god tid hos ansvarig förvaltare av den boende alternativt styrelsen. Det som kontrolleras vid en avflyttningskontroll är de delar i bostadsrätten som föreningen är ansvarig för i enlighet med stadgarna samt andra uppenbara risker som kan drabba byggnaden.

I förekommande fall åläggs den boende att åtgärda eventuella brister. Om styrelsen önskar kan även en efterkontroll beställas av förvaltaren. Boende kontaktar då förvaltaren efter att bristerna som noterats i protokollet åtgärdats. Protokollet från kontrollen skannas in och skickas till styrelsen samt läggs upp på föreningens kundwebb. Avflyttningskontrollen bekostas av föreningen.

Fördelar med avflyttningskontrollen

- Risken för kostsamma skador minskar.
- Lägenheterna kontrolleras efter hand vilket leder till att föreningens standard bibehålls på ett bättre sätt.
- Trivseln ökar för alla då föreningen arbetar skadeförebyggande.
- Då man som förening arbetar skadeförebyggande kan detta påsikt påverka fastighetsförsäkringspremien.

